



MANUAL SISVALEN BPHTB ONLINE PPAT/PPATS



e-BPHTB

Username

Password

LOGIN



Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik



PPAT

1. INPUT FORM
SSPD



2. Upload dokumen
persyaratan

KTP/Bukti Transaksi/
SPPT PBB/Sertifikat Tanah



3. Melakukan
Pembayaran
ke Bank



4. Cetak SSPD BPHTB



Kode Pemesanan
/Kode Bayar

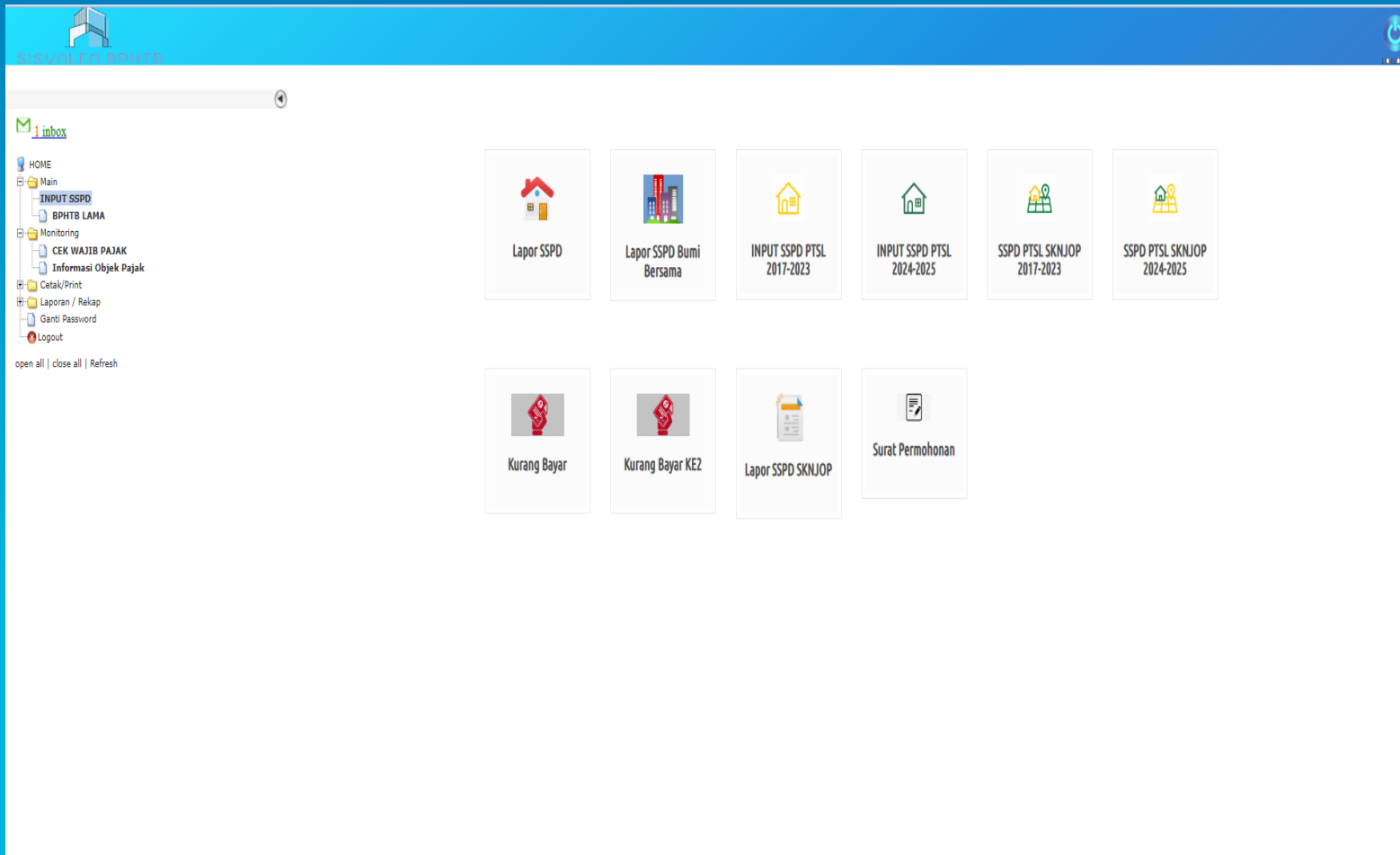




PPAT INPUT FORM SSPD

di Aplikasi e-BPHTB <https://ebphtb.bekasikota.go.id>

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



Pilih Folder Main kemudian
klik Menu Input SSPD,
Pilih Menu Lapor SSPD

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

SURAT PERNYATAAN

SURAT PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB MUTLAK KEBENARAN DATA ISIAN DAN LAMPIRAN DOKUMEN VALIDASI SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD BPHTB)

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa semua informasi yang diinput dalam seluruh dokumen serta lampiran-lampirannya yang kami upload dalam aplikasi e BPHTB ini adalah benar dan kesatuan yang tidak dapat dipisahkan. Apabila ditemukan dan/atau dibuktikan adanya penipuan/pemalsuan atas informasi dan dokumen yang kami sampaikan, maka Kami bertanggung jawab secara penuh dan bersedia diproses secara hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan dokumen yang diterbitkan akibat dari pernyataan ini menjadi tidak sah/ tidak berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

☐ Saya Menyetujui

Lanjut

Centang kotak menyetujui surat pernyataan kebenaran data isian dan Lampiran Dokumen

Kemudian Klik Tombol Lanjut.



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Data Pembeli/Penerima/Ahli Waris

JENIS IDENTITAS *	KTP	
NO IDENTITAS *	3273201906870001	History Transaksi * Sudah Pernah Melakukan Transaksi
NAMA PEMBELI *	DEPI PRAMADANI	
JENIS KELAMIN *	Pria	
TEMPAT / TGL LAHIR *	BANDUNG	19/06/1987 isi sesuai Tgl/Bulan/Tahun , contoh : 17/08/1945
STATUS PERKAWINAN	Kawin	
JENIS PEKERJAAN*	IT	
ALAMAT *	PONDOK INDAH	
BLOK/KAV/NO		
RT / RW *	3	13
KELURAHAN *	SATRIA JAYA	
KECAMATAN *	TAMBUN UTARA	
KOTA *	BEKASI	
KODEPOS		
NO. TELPON*	085645221234	
E-MAIL*		



*Input data pembeli
Kemudian klik tombol Lanjut*

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Data Penjual/Pemberi/Pewaris

*Kolom Harus diisi

NAMA PENJUAL *	BPN	
JENIS KELAMIN *	Perusahaan/BPN	
TEMPAT / TGL LAHIR *	XXX	11/11/1111 isi sesuai Tanggal/Bulan/Tahun
STATUS PERKAWINAN	Perusahaan/BPN	
JENIS PEKERJAAN	0	
ALAMAT *	JL.CHAIRIL ANWAR NO.25	
BLOK/KAV/NO		
RT / RW		
KELURAHAN *	MARGAHAYU	
KECAMATAN *	BEKASI TIMUR	
KOTA *	BEKASI	
KODEPOS		
TELPON/HANDPHONE		
E-MAIL		
NPWP		
JENIS IDENTITAS *	KTP	
NO IDENTITAS *	0	

*Input data penjual
Kemudian klik tombol Lanjut*

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



Data Objek Pajak

* Kolom Harus diisi

JENIS PEROLEHAN *	01 - JUAL BELI		
NOMOR OBJEK PAJAK *	32-75-060-002-006-0010-0-2025	NOP-TAHUN	PBB Lunas info
ALAMAT *	JL.ANGGREK I		
BLOK/KAVINO *	236		
RT / RW	009	07	
KOTA *	KOTA BEKASI		
KECAMATAN *	060	BEKASI BARAT	
KELURAHAN *	002	JAKASAMPURNA	
KODEPOS			
Luas tanah * pakai titik jika luasnya tidak bulat	90 m ²		
NJOP TANAH / M2 (Rp)*	2.176.000		
LUAS BANGUNAN * pakai titik jika luasnya tidak bulat	63 m ² <--- ISI ANGKA 0 (NOL) JIKA TIDAK ADA BANGUNAN		
NJOP Bangunan / m2 (Rp)*	505.000		
NJOP Total	227.655.000		
HARGA TRANSAKSI (Rp)*			
JENIS SURAT TANAH *			



*Isi Inputan Kolom Data Objek Pajak
Kemudian klik tombol Lanjut*

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Upload Dokumen Legalitas



UPLOD DOKUMEN PENDUKUNG

Penamaan File sesuaikan dengan Nop sesuai nama dokumen
contoh: ktp_32750500010010010.pdf

Size Max 500 kb/File SERTIFIKAT MAX 1MB

1. Foto Copy KTP Pembeli/Penjual

Choose File KTP_327501000303802600.pdf

2. SPPT

Choose File SPPT PBB_327501000303802600.pdf

3. Bukti Transaksi

Choose File BUKTI TRANSAKSI JB_327501000303802600.pdf

4. Bukti kepemilikan/Sertifikat

Choose File SURAT TANAH SERTIFIKAT_327501000303802600.pdf

Back

Submit

KODE BAYAR : 321092185905

Tanggal Pemesanan : 2021-10-05 08:38:29

DATA OBJEK PAJAK :

Nop	Alamat	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Transaksi	NJOP PBB	BPHTB Harus Dibayar	Sertifikat
3275000002000001802020	SEANGGER II	150.00	200.00	600,000,000	541,950,000	27,000,000	VNJ787

DATA PENJUAL / PEMBERI:

Nama	NPWP	KTP	Alamat	Kota
WANDI HSNA		327500000200800190	PERUM PERAKAT JAYA	BEKASI

DATA PEMBELI / PENERIMA:

Nama	NPWP	KTP	Alamat	Kota
DEPI PRAMADANI		3273201806870001	PONDOK INDAH RESIDENCE 2	BEKASI

Register Notaris/PPAT : NE22106020002

Nama Notaris/PPAT : Liez

 CETAK KODE BAYAR

CETAK KODE BAYAR

Klik tombol Cetak Kode Bayar

Tekan Tombol CTRL+P untuk menampilkan Tombol Print



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



Pilih Menu DATA SSPD Untuk Melihat Status Hasil Inputan

1. Status verifikasi Dokumen
2. Status Proses Validasi
3. Dokumen Diterima/Selesai

 SISVALEN BPHTB

DATA SSPD BPHTB

NO PEMESANAN :

Hasil Pencarian

No	KODE BILLING/BAYAR	NOP	NAMA PENJUAL	NAMA PEMBELI	DOKUMEN	STATUS	Action
1	321092185905	3275080002006001902020	XXXXXXXXXX	DEPI PRAMADANI	 Upload	VERIFIKASI DOKUMEN proses	 KD BAYAR  Edit Data



Windows
to activate Windows.

Pilih Menu CETAK SSPD Untuk Mencetak SSPD BPHTB

PRINT/DOWNLOAD



 SISVALEN BPHTB

Main > Cetak SSPD BPHTB

Pencarian Data Transaksi BPHTB

NO PEMESANAN :

Hasil Pencarian

No	NOP	NO PEMESANAN	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	NAMA PENJUAL	NAMA PEMBELI	PBB HARUS DIBAYAR	Action
1	3275010003038028002020	321063169404	60	40	MAHENDRO TRESTO MARGO	RIDWAN WINANTO	7,000,000	 PRINT  CETAK

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



	SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD - BPHTB)		LEMBAR SSPD Wajib Pajak /PPAT/Bapenda /BPN/BANK
	BERFUNGSI SEBAGAI ALAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)		
BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI :			
PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian			
A. 1. Nama Wajib pajak : IMAM SUBAKTI 2. NPWP : 3. Alamat Wajib Pajak : JL. SWADAYA 2 4. Kelurahan/Desa : JATWARINGIN 5. RT/RW : 001/002 6. Kecamatan : PONDOKGEDE 7. kabupaten/Kota : BEKASI 8. kode Pos :			
B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 32.75.010.003.034.0408.0.2021 2. Lotak Tanah & Bangunan : JL.SWADAYA 3. Kelurahan/Desa : JATWARINGIN 4. Rt/Rw : 001 /02 5. Kecamatan : PONDOK GEDE 6. Kabupaten/Kota : KOTA BEKASI			
Penghitungan NJOP PBB :			
Uraian	Luas (Di isi luas tanah dan atau bangunan yang hak nya diperoleh)	NJOP PBB /m2 (Di isi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / tahun ...)	Luas x NJOP PBB/ m2
Tanah (Bumi)	7. 25 M ²	9. Rp. 2.013.000	11. Rp. 50.325.000
Bangunan	8. 25 M ²	10. Rp. 700.000	12. Rp. 17.500.000
NJOP PBB			13. Rp. 67.825.000
15. Jenis Perolehan hak Atas tanah Dan Atau Bangunan: 52 14.Harga Transaksi / Nilai Pasar : Rp. 67.825.000			
16. Nomor Sertifikat : NO.3919/2021			
C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan wajib pajak)			
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) Memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14			1 Rp. 67.825.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak(NPOPKP)			2 Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak(NPOPKP) angka 1 - angka 2			3 Rp. 0
4. Bea perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Yang Terutang 5% x angka 3			4 Rp. 0
5. ... 50% karena waris/hibah/wasiat/pemberian hak pengelolaan *)% angka 4			5 Rp. 0
6. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang sudah dibayar			6 Rp. 0
7. Denda			7 Rp. 0
8. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar			8 Rp. 0
D. Jumlah Setoran Berdasarkan			
☒ a. Penghitung Wajib Pajak			
☒ b. STPD BPHTB / SKPDB Kurang Bayar / SKPDB Kurang Bayar Tambahan *) nomor TGL			
☒ c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi : % berdasarkan peraturan KDH nomor			
☒ d.			
JUMLAH YANG DESETOR (dengan angka)		(dengan huruf)	
Rp. 0		RUPIAH	
(berdasarkan perhitungan C4 dan pilihan di D)			
	MENGETAHUI : PPAT / NOTARIS	DITERIMA OLEH TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB tanggal	telah di verifikasi : 28-10-2025 BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI
	PPATS KECAMATAN PONDOK GEDE ZAINAL ABIDIN SYAH, S.T.,M.M.	NIHIL	
NO TRANSAKSI 321094172328 ssdp-ebphtb 3275010003034040802021 281025120000 321094172328 PAT1301120050			



SELESAI

TERIMAKASIH